

## Le nouveau cabinet médical du centre-ville est ouvert

Mercredi 27 janvier 2016  
38 Route de Poitiers – 86280 SAINT-BENOIT

Le nouveau cabinet médical, 38 Route de Poitiers qui accueille trois médecins généralistes a ouvert ses portes depuis quelques semaines. La Ville de Saint-Benoît avait intégré le projet de réalisation du nouveau cabinet médical dans le champ : Pôle de proximité du centre-ville du Plan Local d'Urbanisme - organisation urbanistique du territoire.

### La nécessité de maintenir une médecine généraliste dans le centre-ville

Il y a plus d'un an, la Municipalité avait fait le choix de garder ses médecins qui souhaitaient déménager de la rue Paul Gauvin. La Ville, en concertation avec les médecins, a décidé la réhabilitation de l'ancienne partie de l'école Irma Jouenne, Route de Poitiers, pour concevoir un cabinet médical dans le but de maintenir absolument une médecine généraliste dans le centre-ville. Depuis la fin des travaux, il y a donc quelques semaines, le nouveau Cabinet médical a ouvert ses portes et se compose de trois espaces de 21 m<sup>2</sup> dédiés à chacun des trois médecins installés.

### Le montage financier

Le cout total des travaux de réhabilitation réalisés par la ville est d'environ 280 000 €. Les loyers couvriront entièrement les remboursements de l'emprunt, sur une durée définie. Les locaux à usage professionnel dépendent d'un immeuble cadastré BH N°140. La valeur locative mensuelle inscrite au bail commercial est de 2 000 € TTC.

### Description du cabinet médical

Le bâtiment est composé de trois espaces de consultation de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'attente de 18 m<sup>2</sup>, des parties communes de 28 m<sup>2</sup>, un parking de 562 m<sup>2</sup> et une cour arrière de 87 m<sup>2</sup>. La conception intègre l'accès aux personnes à mobilité réduite et allie esthétique et performance énergétique. L'architecte a conçu la réhabilitation de l'ancien bâtiment des classes de l'école Irma Jouenne pour qu'il se fonde parfaitement dans le site.