

Projet de la Vallée Mouton II à Saint-Benoît

Lors de la présentation du Projet de la Vallée Mouton II aux Sancto-Bénédictins, ce mercredi 4 avril 2012 au Dortoir des Moines, la ville de Saint-Benoît et son aménageur, la Société d'Équipement du Poitou (SEP), ont positionné la Vallée Mouton comme le principal projet d'urbanisme de Saint-Benoît. La Vallée Mouton II illustre la volonté municipale, mais aussi celle du Grand Poitiers, de choisir un **développement mesuré préservant qualité de vie et environnement avec 40 % d'espaces verts.**

Ce grand projet urbanistique repose sur des valeurs de **mixité urbaine, sociale et intergénérationnelle.** Le Maire souligne également qu'une urbanisation réussie doit être **planifiée dans le temps et dans l'espace.** Saint-Benoît continue à conjuguer "mixité sociale et cadre de vie" **avec 30 % de logements sociaux et locatifs.**

L'aménagement de la Vallée Mouton II repose sur la volonté de promouvoir sur une partie une architecture contemporaine et intègre la réalisation de **2 Maisons locatives à énergie positive** par HABITAT 86, comme valeur d'exemple dans le développement durable.

Pour Bernard Peterlongo, Premier adjoint à l'urbanisme, « l'aménagement est conçu comme un village convivial dans un espace de verdure avec un cœur d'habitat dense avec équipements publics, services et commerces donnant sur un mail central verdoyant ouvert sur la Vallée du Miosson, entouré d'un habitat plus diffus avec deux zones réservées à l'habitat contemporain. Ce nouveau quartier de Saint-Benoît sera organisé avec des axes de déplacements doux ».

Pour plus de renseignements :

Pour le choix et l'acquisition du terrain :

La SEP, Société d'Équipement du Poitou est l'aménageur désigné par la Ville de Saint-Benoît et Grand Poitiers pour commercialiser les lots à construire et réaliser les infrastructures et aménagements du quartier.

SEP - 3 rue du Chanoine Duret - acropole Rivaud - BP 40456 - 86011 Poitiers

Tél. 05 49 30 17 19 - www.sep86.fr

Service commercial : Tél. 0800 801 089 - sepinfo@sep86.fr

Pour la mise au point de votre projet et du permis de construire

Cabinet Ponant - 95 rue Toufaire - 17300 Rochefort - Tél. : 05 46 99 00 64

Architecte - urbaniste coordinateur : Bruno Coussy - ponant-urba@wanadoo.fr

Mairie – Service Urbanisme

11 rue Paul Gauvin - 86280 Saint-Benoît - Tél. : 05 49 37 44 00 - Fax : 05 49 37 44 01

christian-meriguet-saint-benoit@wanadoo.fr

<http://www.ville-saint-benoit.fr/>

Grand Poitiers – Service Urbanisme

Place du maréchal Leclerc - BP 569 - 86021 Poitiers Cedex

Tél. : 05 49 52 36 01

urbanisme@agglo-poitiers.fr

<http://www.grandpoitiers.fr/>